Malin Johansson

Fastighetsstrateg

PM återställning av grönytor

Bakgrund

Arbeten med att dränera om och leda bort takvatten för Hus B innebär att ytan cirka fyra meter närmast fasaden kommer att schaktas upp. Entreprenadarbetet kommer också att kräva ytterligare utrymme för maskiner och upplag av material. Detta innebär att i princip hela ytan öster om fontänen kommer att tas i anspråk för dessa arbeten.

Tanken är att vid återställning passa på att förbättra gården. Ytan är svår att komma åt med maskiner, då man måste gå via grannfastigheten, så det är ekonomiskt fördelaktigt att utnyttja tillfället nu.

Ny utformning

Ett skissförslag för utformningen har tagits fram, se bilaga. Fontänen och kantstenen runt den är tänkt att sparas och skyddas under entreprenaden. Även den upphöjda kanten mot foajén bibehålls och trädet i sydvästra hörnet sparas och skyddas under byggtiden.

Planteringar flyttas ut från byggnaden genom att en remsa med singel och en rad plattor anläggs närmast fasaden. Detta för att få till god dränering mot källarvåningen. Gräsytan behålls och kompletteras med några medelstora blommande träd. En större planteringsyta avgränsar två sittytor mot södra fasaden. Planteringsytorna runt fontänen och mot foajén kompletteras med perenner, gärna med sorter som lockar insekter och fjärilar, för att gynna biologisk mångfald. En väl utformad perennyta som täcker hela ytan minimerar även skötsel.

I övrigt är ambitionen att i görligaste mån återbruka både befintliga buskplantor, plattor och kantstenar. Slutlig utformning tas fram i samråd med landskapsarkitekt och anpassningar sker under utförandets gång, allteftersom dräneringsprojektet fortlöper.